



**ADIL 60 / AGENCE DÉPARTEMENTALE  
D'INFORMATION SUR LE LOGEMENT**

## L'ADIL 60 : un service public de proximité d'information sur le logement

L'Agence Départementale d'Information sur le Logement de l'Oise est une association loi de 1901 qui rassemble le Conseil Général, le Ministère du Logement, Action Logement (1% Logement), la CAF, la MSA, les collectivités locales, les fédérations professionnelles, les établissements prêteurs, les HLM, les associations de consommateurs...

### **Les informations :**

L'ADIL délivre gratuitement chaque année environ 7000 consultations juridiques, financières et fiscales. Elles portent notamment sur :

- **Les rapports locatifs :** révisions de loyer, congé du bailleur ou du locataire, état des lieux et dépôt de garantie, charges et réparations...
- **L'accession à la propriété :** PTZ et autres prêts, contrat de construction, promesse de vente, garanties et assurances, frais et taxes, accession et union libre
- **La fiscalité du logement:** TVA, crédits d'impôt, plus values, revenus fonciers...
- **La copropriété :** assemblée générale, travaux, syndic, charges...
- **L'amélioration de l'habitat :** aides de l'ANAH, crédit d'impôt, déficits fonciers...
- **Les informations à caractère social :** précarité énergétique, prévention de l'impayé locatif, prévention des expulsions, sécurisation des prêts immobiliers, logement non décent et dégradé,

### **Les simulations financières et le conseil en accession :**

L'ADIL propose des études de financement : plans et diagnostics de financement.

Ces études, réalisées à l'aide du logiciel ADILOPTI, sont un moment de pédagogie de l'accession et de la technique bancaire, pour que l'accédant rencontre son prêteur dans de meilleures conditions de connaissance et de personnalisation des prêts : taux d'intérêt, modulation, lissage, assurance, sécurisation....

### **L'ADIL de l'Oise: un service de proximité :**

L'ADIL renseigne les usagers tous les jours à son siège à Beauvais, consultations en visite et par téléphone, du lundi au vendredi de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h00

L'ADIL anime aussi 19 permanences de proximité : Breteuil, Chambly, Chantilly, Chaumont en Vexin, Clermont, Compiègne, Creil, Crépy en Valois, Lassigny, Méru, Montataire, Mouy, Nogent sur Oise, Noyon, Pont Sainte Maxence, Ressons sur Matz, Saint Just en Chaussée, Senlis, Thourotte.

### **L'ADIL 60 et les Espaces Info Energie (EIE) :**

L'ADIL de l'Oise est conventionnée avec la Région, l'ADEME, et le Département pour animer 2 Espaces Info Energie situés à Beauvais et à Noyon.

Les EIE délivrent des conseils sur l'amélioration thermique, la maîtrise de l'énergie et le développement durable. Plus 2000 consultations Info Energie sont ainsi données chaque année.

Les EIE poursuivent leur action par des permanences de proximité au travers de 17 permanences dans tout le département

**INFO → ÉNERGIE**

#### **ADIL de l'Oise**

Agréée par le Ministère chargé du logement

Missions et fonctionnement définis à l'article L. 366-1 du Code de la Construction et de l'Habitation

17, rue Jean Racine - 60000 BEAUVAIS - Tél. : 03 44 48 61 30 - Fax : 03 44 45 46 74

Accès principal et stationnement pour personnes à mobilité réduite par les rues du Musée et de l'Abbé Gellée

adil60@wanadoo.fr - www.adil60.org